

## Obsah

1.1	Výstavní .....	1
1.1.1	Hodnocení změn veřejného prostoru.....	2
1.1.2	Celkové hodnocení ulice Výstavní .....	3
1.2	Zedníková .....	5
1.2.1	Hodnocení změn veřejného prostoru.....	6
1.2.2	Celkové hodnocení ulice Zedníková .....	7
1.3	Leitnerova .....	9
1.3.1	Hodnocení změn veřejného prostoru.....	10
1.3.2	Celkové hodnocení ulice Leitnerova .....	11
1.4	Bezručova.....	13
1.4.1	Hodnocení změn veřejného prostoru.....	14
1.4.2	Celkové hodnocení ulice Bezručova.....	16
1.5	Anenská .....	18
1.5.1	Hodnocení změn veřejného prostoru.....	19
1.5.2	Celkové hodnocení ulice Anenská.....	20
	Seznam použitých grafů .....	22
	Seznam použitých obrázků.....	23

## 1.1 Výstavní

Ulice Výstavní, která nese jméno podle blízkosti Brněnského výstaviště.

Obrázek 1 - výřez mapy ulice Výstavní (zdroj: vlastní zpracování)



Vlivem své lokality slouží jako velmi důležitá tepna spojující jižní části Brna s centrem města. Zároveň tvoří přístupovou cestu k hlavní bráně výstaviště. Jedná se docela o krátkou ulici, ale s historickým a urbanistickým významem ulice. Budovy na této ulici jsou směs historických a modernějších budov, většina z nich jsou činžovní domy, ty jsou doplněny komerčními objekty nebo vzdělávací budovy (lékařská fakulta MU). To způsobuje, že se přes den jedná o rušnou ulici. Je to také, že se nachází v blízkosti Mendlovo náměstí, kde se protíná důležitý dopravní uzel. Ve večerních hodinách se jedná o klidnou atmosférickou ulici, kde se dostávají do popředí rezidenční zóny.

## 1.1.1 Hodnocení změn veřejného prostoru

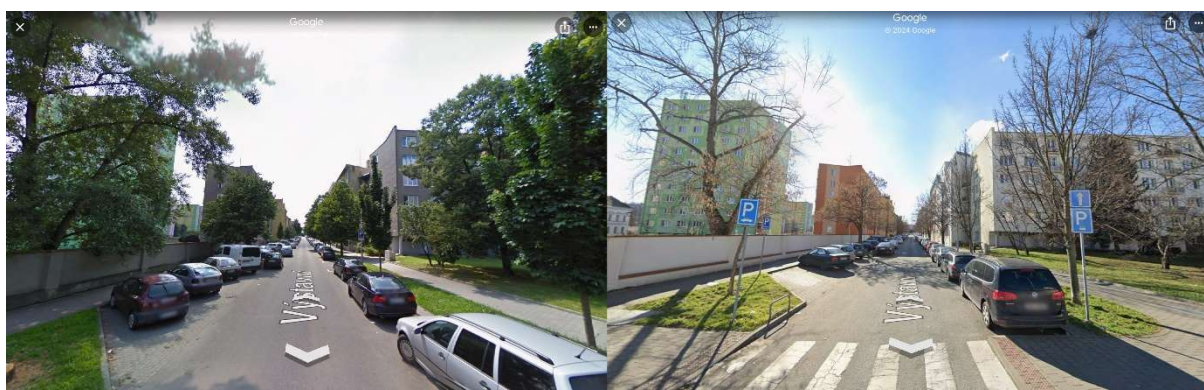
### Charakter sledovaného období

Během sledovacího období nebyl veřejný prostor poznamenán změnou. Nedošlo k žádné rekonstrukci chodníku, vozovky ani zeleně. Dopravní uspořádání ulice (včetně parkování) bylo zachováno v původním stavu.

### Vyhodnocení zásahu do veřejného prostoru

Žádná vliv, jelikož nedošlo k žádné změně veřejného prostoru.

Obrázek 2 - zachycení proměny veřejného prostoru (zdroj: Google maps)



**Před**

**Po**

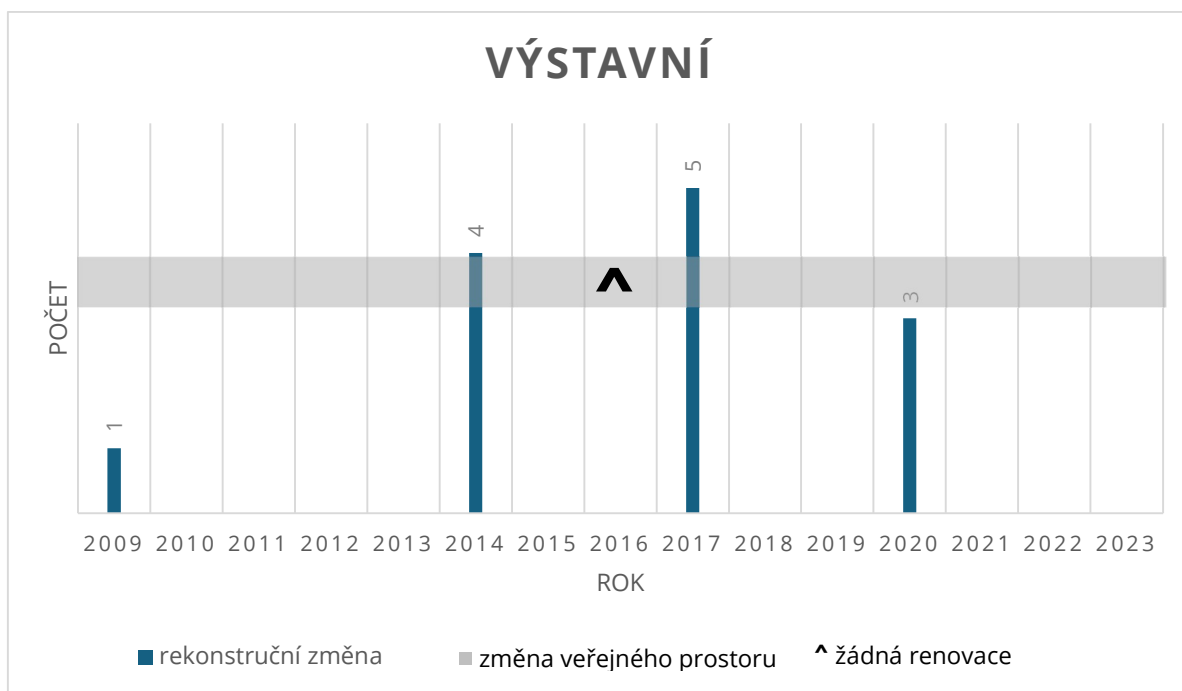
### Měřítko hodnocení

Žádná renovace.

### 1.1.2 Celkové hodnocení ulice Výstavní

Ulice Výstavní během sledovacího období prošla proměnou zejména v soukromé výstavbě. Z celkových 19 evidovaných bylo zaznamenáno 13 změn, což představuje 72 % objektů.

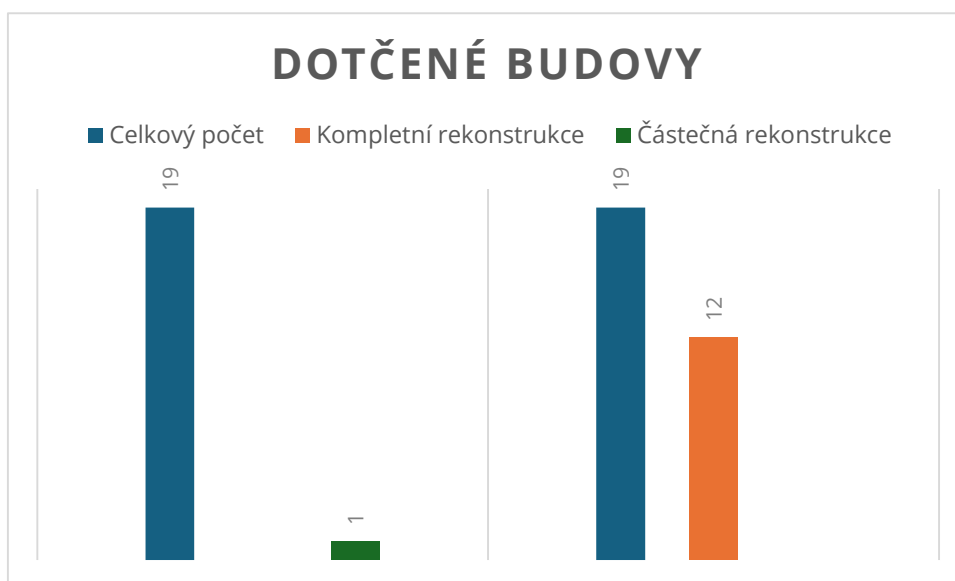
*Graf 1 - změny veřejného prostoru a zástavby v ulici Výstavní (zdroj: vlastní zpracování)*



*Graf znázorňuje počet rekonstrukčních změn, zásahů do veřejného prostoru a minimálních renovací na ulici Výstavní letech 2009–2023*

Úpravy byly v obnově fasád a její modernizaci nebo také v kompletní rekonstrukci budov.

*Graf 2 - počet dotčených budov dle typu rekonstrukce (zdroj: vlastní zpracování)*



*Graf vyjadřující dotčené budovy změnou ke vztahu celkového počtu evidovaných budov*

Naopak veřejný prostor zůstal během sledovacího období bez jakékoliv změny, která by ovlivnila celkový charakter budovy (viz. Kapitola 1.1.1).



## 1.2 Zedníková

Ulice Zedníkova nese jméno po Floriánu Zedníkovi, který byl významným českým politikem. Během války ulice nesla jiný název, ale v roce 1946 se vrátil ulici původní název.

Obrázek 3 - výřez mapy ulice Zedníková (zdroj: vlastní zpracování)



Prostředí je typickým vzorem oblasti pro Staré Brno, zejména výskytem činžovních domů z různé doby, ve většině případu rezidenční. V blízkosti se nachází velká škála nabídek služeb v podobě restaurací, obchodů, a to má do značné míry velký vliv na atraktivitu pro obyvatele a svojí lokalitou se jedná o ideální místo pro život.

## 1.2.1 Hodnocení změn veřejného prostoru

### Charakter sledovaného období

Během sledovacího období nebyl veřejný prostor poznamenán změnou. Vozovka, chodníky zůstaly ve stávajícím stavu, parkování také bylo a zachováno po obou stranách a provoz je zde obousměrný.

### Vyhodnocení zásahu do veřejného prostoru

Žádná vliv, jelikož nedošlo k žádné změně veřejného prostoru.

Obrázek 4 - zachycení proměny veřejného prostoru (zdroj: Google maps)



**Před**

**Po**

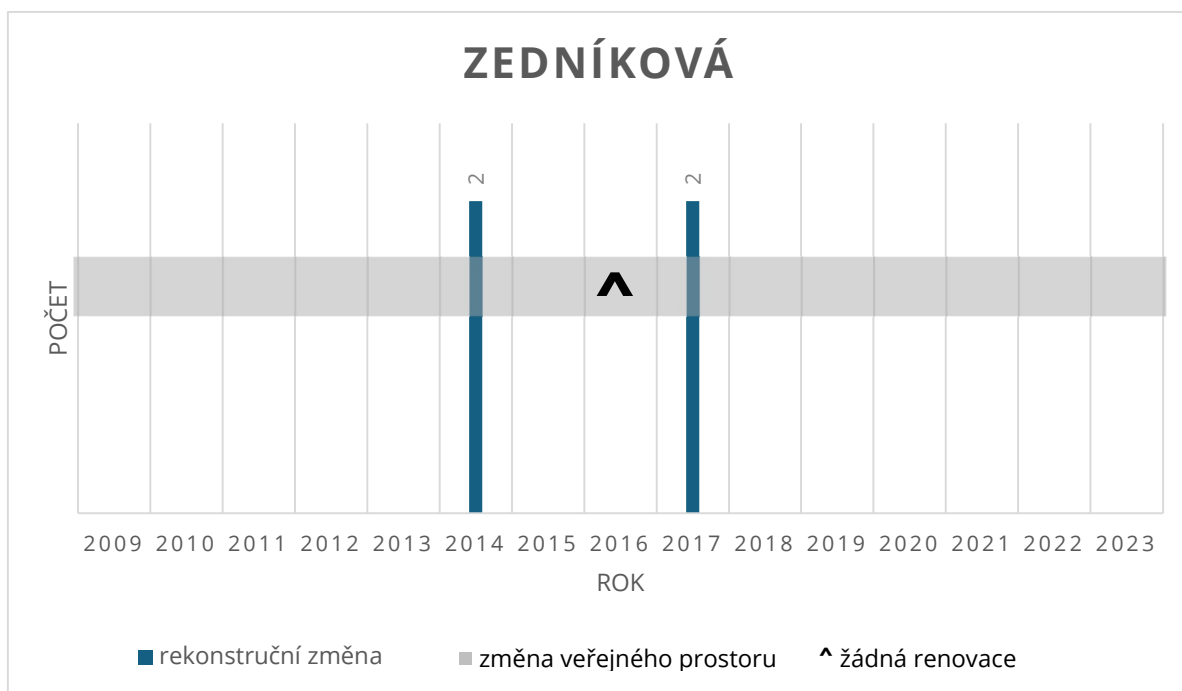
### Měřítko hodnocení

Žádná renovace.

### 1.2.2 Celkové hodnocení ulice Zedníková

Na ulici Zedníková bylo evidováno pouze 6 budov, z nichž prošly změnou 4, což se jeví jako vysoká míra aktivity investic v soukromém sektoru a odpovídá to 66 % evidovaných budov.

*Graf 3 - změny veřejného prostoru a zástavby v ulici Zedníková (zdroj: vlastní zpracování)*

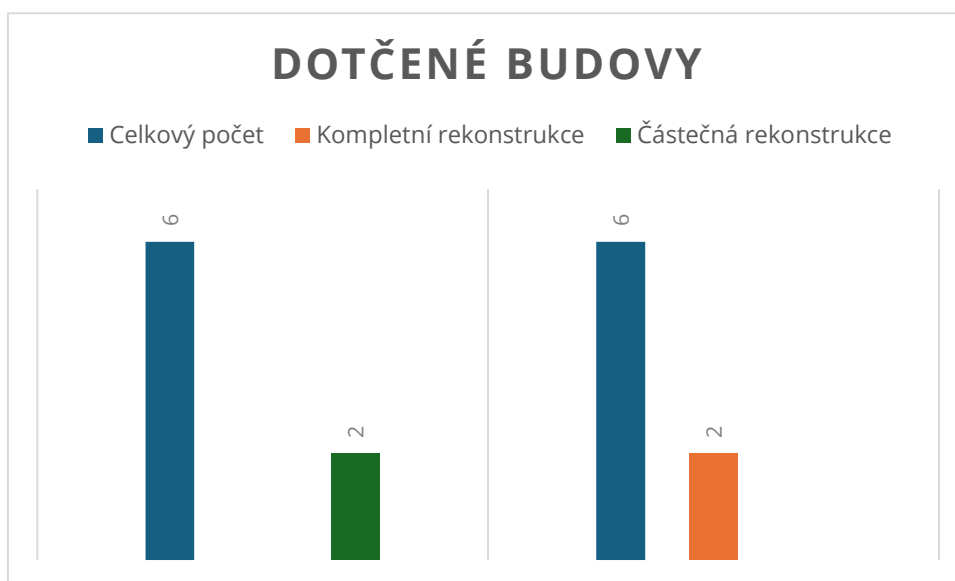


*Graf znázorňuje počet rekonstrukčních změn, zásahů do veřejného prostoru a minimálních renovací na ulici Zedníková letech 2009–2023*

Zásahy v tomto směru bylo rovnoměrné. V částečné renovaci se jedná o renovaci fasád a kompletní rekonstrukce se týkaly změny charakteru budovy.



Graf 4 - počet dotčených budov dle typu rekonstrukce (zdroj: vlastní zpracování)



Graf vyjadřující dotčené budovy změnou ke vztahu celkového počtu evidovaných budov

Veřejný prostor zde během sledovacího období nedoznal žádných významných změn, které by se podepsaly do celkového vnímání ulice (viz. Kapitola 1.3.1).

### 1.3 Leitnerova

Ulice Leitnerova je další ulicí pojmenovaná po politikovi, a to Františku Leitnerovi. Jedná se o jedinečnou ulici, která je rozdělena na dvě části.

Obrázek 5 - výřez mapy ulice Leitnerova (zdroj: vlastní zpracování)



Rozděluje ji významná ulice Hybešova, kde je jedna strana určité části tvořena komplexem nemocnice U svaté Anny. Ulice nese charakter rezidenční, kde lze najít kombinaci historických činžovních domů z doby závěru 19. a počátku 20. století a novějších domů. Díky své lokalitě nabízí výbornou dostupnost na městskou hromadnou dopravu. Z těchto důvodů nese klidný charakter, i když se nachází v blízkosti centra, což tvoří pohledné a atraktivní místo pro bydlení.

### 1.3.1 Hodnocení změn veřejného prostoru

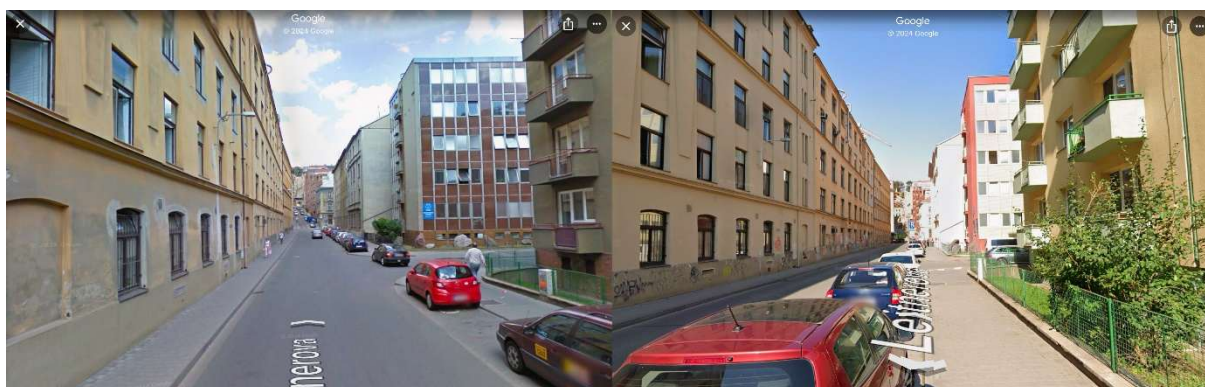
#### Charakter sledovaného období

V ulici Leitnerova nezaznamenána během sledovaného období žádná změna veřejného prostoru. Provoz zde byl zachován obousměrný a parkování zůstalo podélné po jedné straně ulice. Nedošlo k žádné změně povrchů jak vozovky, tak ani chodníků.

#### Vyhodnocení zásahu do veřejného prostoru

Žádná vliv, jelikož nedošlo k žádné změně veřejného prostoru.

Obrázek 6 - zachycení proměny veřejného prostoru (zdroj: Google maps)



**Před**

**Po**

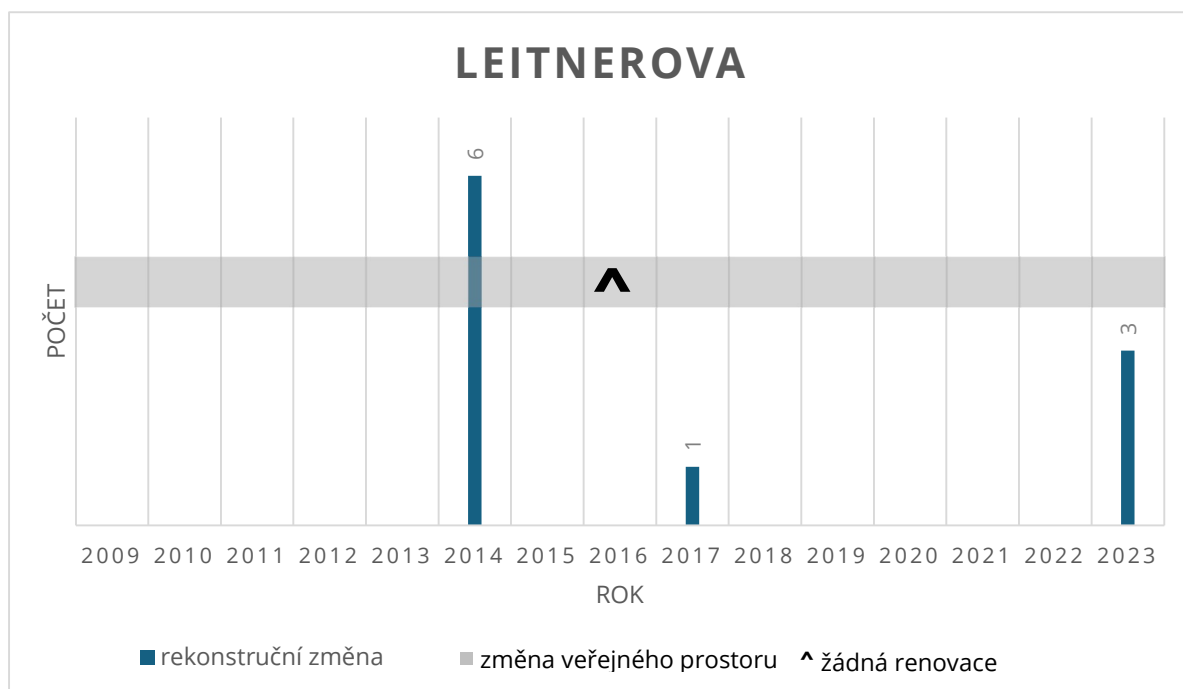
#### Měřítko hodnocení:

Žádná renovace.

### 1.3.2 Celkové hodnocení ulice Leitnerova

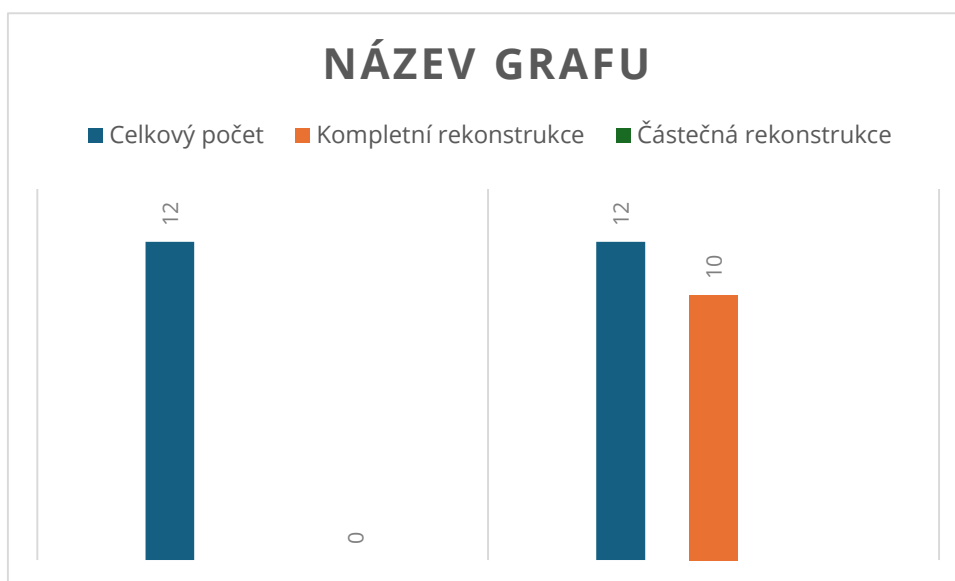
Ulice Leitnerova během sledovacího období zažila vysokou intenzitu proměn zástavby v soukromé části. Celkově zde bylo evidováno 12 budov, z nichž bylo 10 budov dotčeno změnou. Ve všech případech se jednalo o kompletní rekonstrukci budovy.

Graf 5 - počet dotčených budov dle typu rekonstrukce (zdroj: vlastní zpracování)



Graf znázorňuje počet rekonstrukčních změn, zásahů do veřejného prostoru a minimálních renovací na ulici Leitnerova letech 2009–2023

Graf 6 - počet dotčených budov dle typu rekonstrukce (zdroj: vlastní zpracování)



Graf vyjadřující dotčené budovy změnou ke vztahu celkového počtu evidovaných budov

Opak soukromého sektoru, a to veřejný prostor zůstal bez jakékoliv zásahu, tento značný nepoměr změn, které by měly zásadní vliv na estetické vnímání funkčnosti ulice (viz. Kapitola 1.3.2).



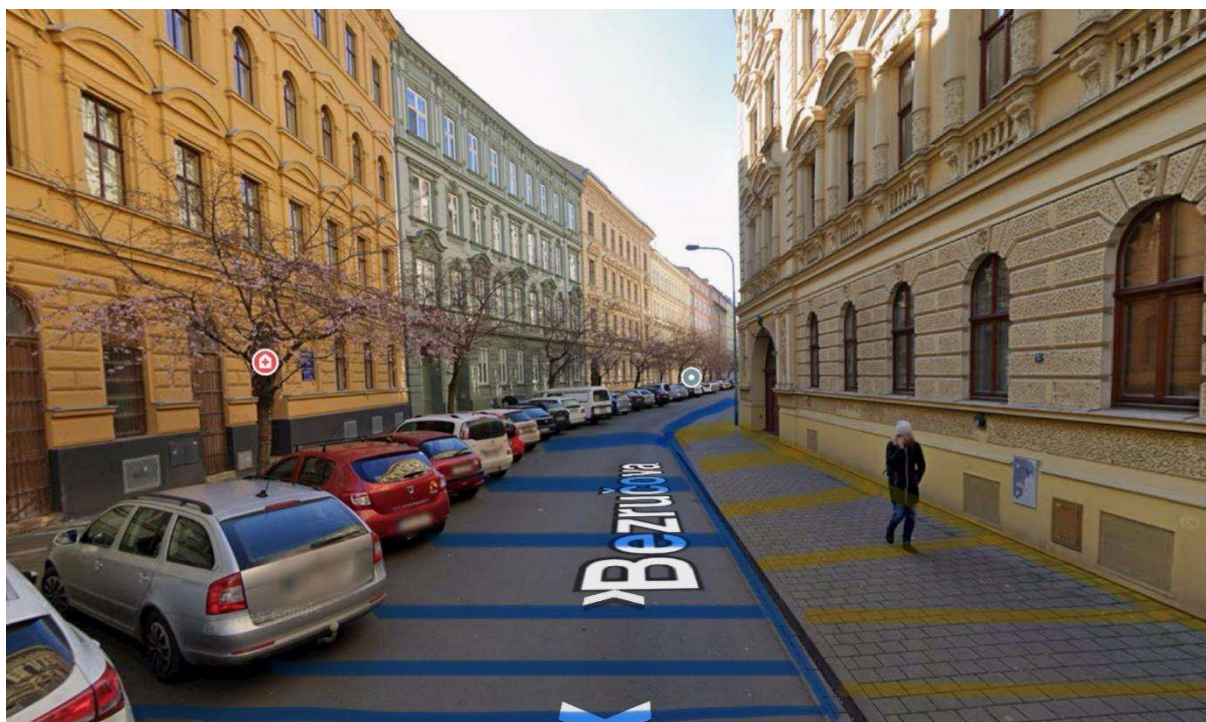


### 1.4.1 Hodnocení změn veřejného prostoru

#### Charakter sledovaného období

Ulice Bezručova byla svědkem několika úprav veřejného prostoru, jednalo se o výměnu povrchů i chodníku a vozovky. Pokračování v revitalizaci veřejného prostoru se nekonalo, vše ostatní zůstalo beze změny. Parkovací systém zůstal zachován šikmý, doplněn o výsadbu nové zeleně.

*Obrázek 8 - znázornění změn veřejného prostoru v ulici Bezručova (zdroj: vlastní zpracování)*



■ Změna vozovky

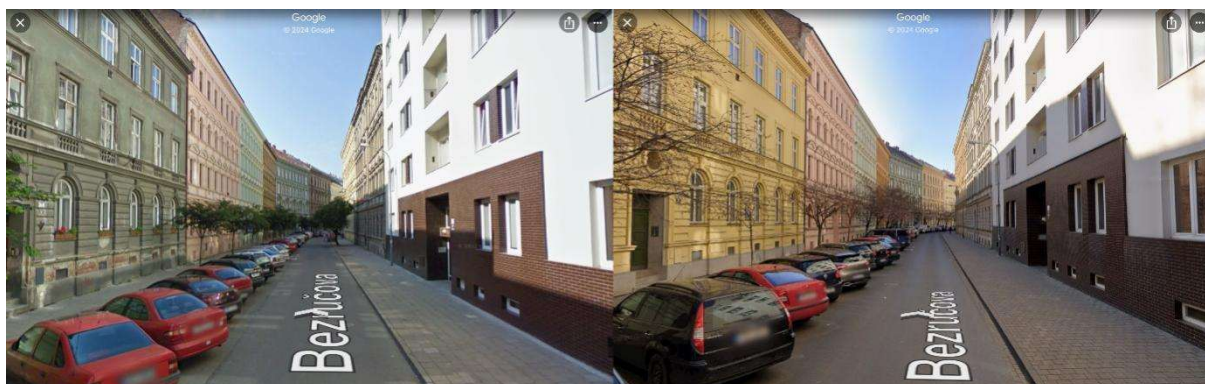
■ Změna chodníků



## Vyhodnocení zásahu do veřejného prostoru

Maximální vliv, jelikož ke změně celého veřejného prostoru

Obrázek 9 - zachycení proměny veřejného prostoru (zdroj: Google maps)



**Před**

**Po**

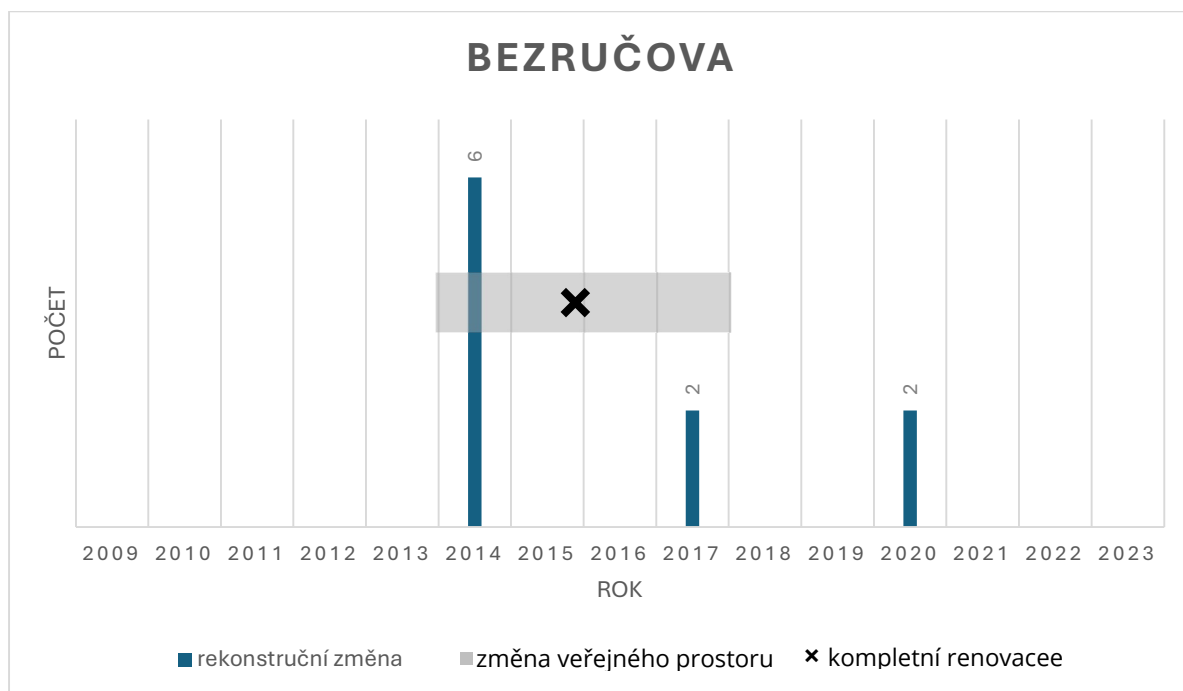
## Měřítko hodnocení

Kompletní renovace.

### 1.4.2 Celkové hodnocení ulice Bezručova

Ulice Bezručova byla během sledovacího období svědkem úspěšné proměny stavebních objektů, tak i veřejného prostoru.

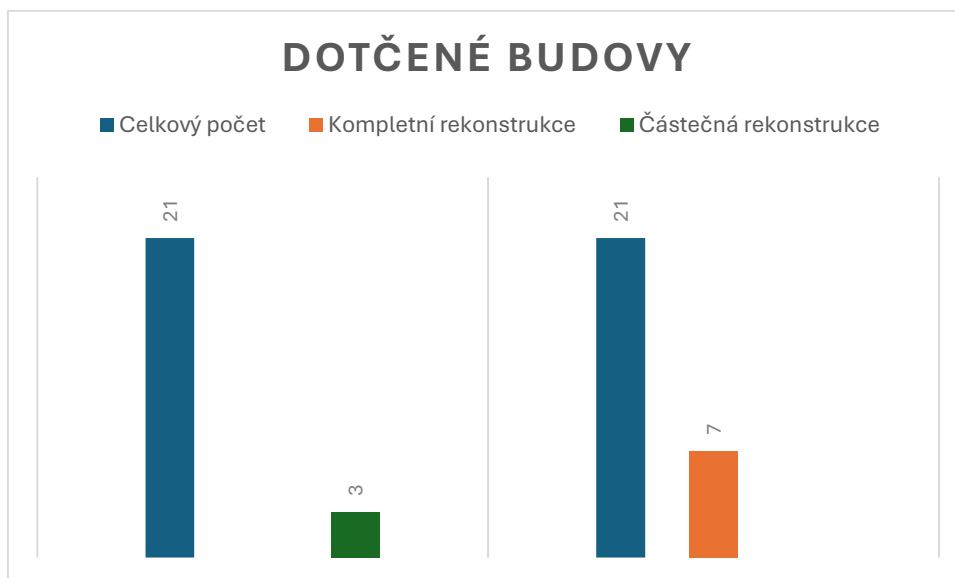
*Graf 7 - počet dotčených budov dle typu rekonstrukce (zdroj: vlastní zpracování)*



*Graf znázorňuje počet rekonstrukčních změn, zásahů do veřejného prostoru a minimálních renovací na ulici Bezručova letech 2009–2023*

Celkově zde bylo evidováno 20 budov, kde změnou byly dotčeno 9 budov, což je téměř polovina budov.

Graf 8 - počet dotčených budov dle typu rekonstrukce (zdroj: vlastní zpracování)



Graf vyjadřující dotčené budovy změnou ke vztahu celkového počtu evidovaných budov

Veřejný prostor prošel také změnami. Došlo k výměně povrchu chodníků a asfaltové vozovky. Jednalo se o zásadní úpravy, jejich dopad na vnímání uličního prostoru byl značný (viz. Kapitola 1.4.1).



## 1.5 Anenská

Ulice Anenská je významnou ulicí v této části, kde je dominantou areál nemocnice u svaté Anny, který se nachází na jedné straně ulice.

Obrázek 10 - výřez mapy ulice Anenská (zdroj: vlastní zpracování)



Nese název podle bývalého kláštera dominikánek u sv. Anny. Její poloha nabízí výbornou dostupnost s centrem města a dalších částí pomocí městské hromadné dopravy. Ulice nese rezidenční charakter, typickým znakem této oblasti jsou historické činžovní domy. Pocházejí z různých období, zejména se jedná o domy z doby 19. a 20. století. Hlavními znaky těchto budov je zdobená fasáda, kde se odráží architektonické trendy, kde část domu prošla v posledních letech rekonstrukcí, tím došlo k pestrosti mezi staršími a novějšími stavebními prvky.

## 1.5.1 Hodnocení změn veřejného prostoru

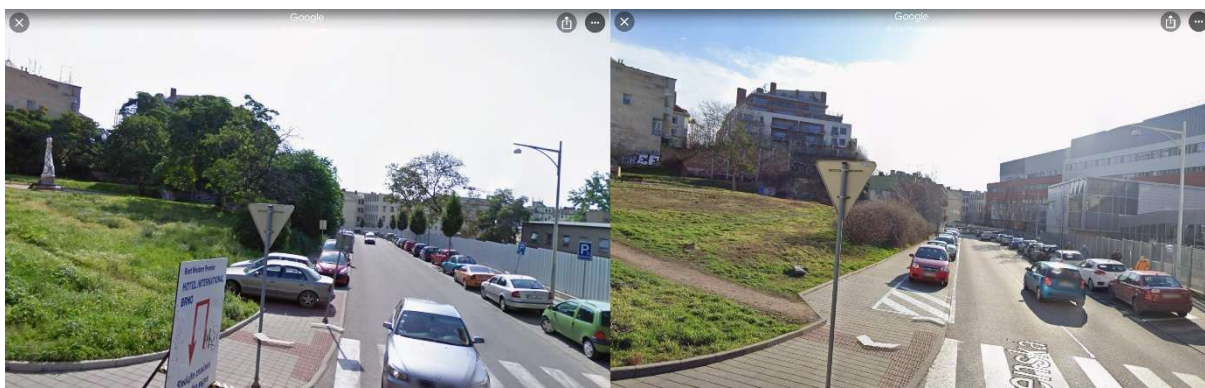
### Charakter sledovaného období

Veřejný prostor ulice Anenská zaznamenala pouze drobnou úpravu, která spočívala v redukci zeleně. Jednalo se o jedinou změnu. Ostatní části – vozovka, chodníky, organizace dopravy zůstaly bez jakékoliv změny.

### Vyhodnocení zásahu do veřejného prostoru

Minimální vliv, jelikož došlo jen k dílčím úpravám veřejného prostoru.

Obrázek 11 - zachycení proměny veřejného prostoru (zdroj: Google maps)



Před

Po

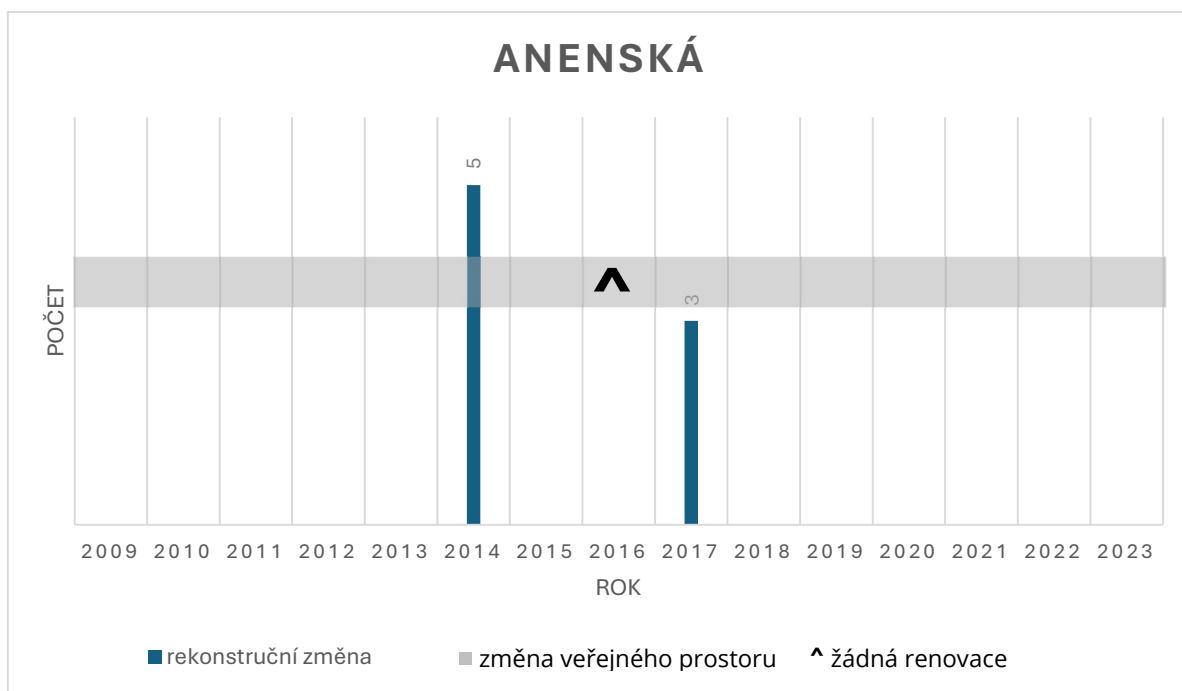
### Měřítko hodnocení

Minimální renovace.

### 1.5.2 Celkové hodnocení ulice Anenská

Na ulici Anenská během sledovacího období byla částečná obnova stavebních objektů. Bylo zde evidováno 28 budov, kde změnou prošlo 8 budov, to odpovídá v procentuálním zastoupení 29 % dotčených budov

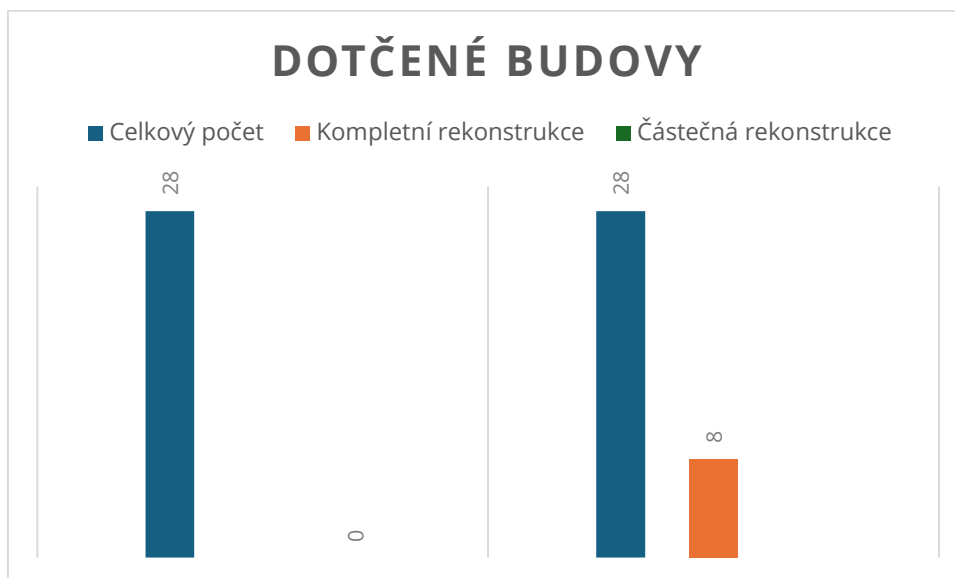
Graf 9 - změny veřejného prostoru a zástavby v ulici Anenská (zdroj: vlastní zpracování)



Graf znázorňuje počet rekonstrukčních změn, zásahů do veřejného prostoru a minimálních renovací na ulici Anenská v letech 2009–2023

přičemž šlo ve většině případů o kompletní rekonstrukci nebo i zcela výstavbou nových objektů.

Graf 1 - počet dotčených budov dle typu rekonstrukce (zdroj: vlastní zpracování)



Graf vyjadřující dotčené budovy změnou ke vztahu celkového počtu evidovaných budov

Veřejný prostor byl poznamenán minimálními změnami, které se týkaly oblasti zeleně, zároveň tyto dílčí úpravy neměly zásadní dopad na celkový charakter ulice (viz. Kapitola 1.5.1).

## Seznam použitých grafů

Graf 1 - změny veřejného prostoru a zástavby v ulici Výstavní (zdroj: vlastní zpracování).....	3
Graf 2 - počet dotčených budov dle typu rekonstrukce (zdroj: vlastní zpracování)	4
Graf 3 - změny veřejného prostoru a zástavby v ulici Zedníková (zdroj: vlastní zpracování).....	7
Graf 4 - počet dotčených budov dle typu rekonstrukce (zdroj: vlastní zpracování)	8
Graf 5 - počet dotčených budov dle typu rekonstrukce (zdroj: vlastní zpracování) .....	11
Graf 6 - počet dotčených budov dle typu rekonstrukce (zdroj: vlastní zpracování) .....	12
Graf 7 - počet dotčených budov dle typu rekonstrukce (zdroj: vlastní zpracování) .....	16
Graf 8 - počet dotčených budov dle typu rekonstrukce (zdroj: vlastní zpracování) .....	17
Graf 9 - změny veřejného prostoru a zástavby v ulici Anenská (zdroj: vlastní zpracování).....	20



## **Seznam použitých obrázků**

Obrázek 1 - výřez mapy ulice Výstavní (zdroj: vlastní zpracování) .....	1
Obrázek 2 - zachycení proměny veřejného prostoru (zdroj: Google maps).....	2
Obrázek 3 - výřez mapy ulice Zedníková (zdroj: vlastní zpracování).....	5
Obrázek 4 - zachycení proměny veřejného prostoru (zdroj: Google maps).....	6
Obrázek 5 - výřez mapy ulice Leitnerova (zdroj: vlastní zpracování) .....	9
Obrázek 6 - zachycení proměny veřejného prostoru (zdroj: Google maps).....	10
Obrázek 7 - výřez mapy ulice Bezručova (zdroj: vlastní zpracování).....	13
Obrázek 8 - znázornění změn veřejného prostoru v ulici Bezručova (zdroj: vlastní zpracování).....	14
Obrázek 9 - zachycení proměny veřejného prostoru (zdroj: Google maps).....	15
Obrázek 10 - výřez mapy ulice Anenská (zdroj: vlastní zpracování).....	18
Obrázek 11 - zachycení proměny veřejného prostoru (zdroj: Google maps) .....	19